

KAUNO KOLEGIJOS PATALPŲ DALIES VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Kauno kolegija, buveinės adresas Pramonės pr. 20, Kaunas, įstaigos kodas 111965284, (toliau – Kolegija) išnuomoja patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – mokslo pastato patalpų dalį, adresu Kaune, Pramonės pr. 22, Pramonės pr. 20, Pramonės pr. 22A, K. Petrausko g. 15, Muitinės g. 15, Puodžių g. 11, A. Mackevičiaus g. 27, A. Mackevičiaus g. 60, viešojo nuomos konkurso būdu.

2. Kauno kolegijos patalpų dalies viešojo nuomos konkurso sąlygos (toliau – Konkurso sąlygos) nustato negyvenamųjų patalpų viešojo nuomos konkurso (toliau – Konkursas) vykdymo tvarką ir sąlygas, esmines nuomos sutarties sąlygas.

3. Konkursas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos“, kitais teisės aktais ir šiomis konkurso sąlygomis.

4. Patalpų dalies viešąjį nuomos konkursą vykdo Kauno kolegijos direktoriaus 2020 m. sausio 29 d. įsakymu Nr. 1-34 sudaryta viešojo nuomos konkurso komisija (toliau - Komisija).

5. Patalpų dalies viešasis nuomos konkursas skelbiamas dienraštyje „Kauno diena“ bei Kauno kolegijos interneto svetainėje <http://www.kaunokolegija.lt/visuomenei/viesieji-pirkimai/>.

II SKYRIUS VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO OBJEKTAS

6. Kolegija išnuomoja patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą (toliau - **Turtas**), esantį:

6.1. Pramonės pr. 20, Kaunas, pastato unikalus Nr. 1997-3016-2017, 1 aukšte – 1 kv. m. karštų gėrimų automatui, 1 kv. m. maisto produktų automatui, 9 kv. m. kopijavimo aparatai (aparatams);

6.2. Pramonės pr. 22, Kaunas, pastato unikalus Nr. 1997-3016-3014, 1 aukšte – 1 kv. m. karštų gėrimų automatui, 1 kv. m. maisto produktų automatui;

6.3. Pramonės pr. 22A, Kaunas, pastato unikalus Nr. 4400-2361-8817, 2 aukšte – 1 kv. m. karštų gėrimų automatui, 1 kv. m. maisto produktų automatui;

6.4. K. Petrausko g. 15, Kaunas, pastato unikalus Nr. 1990-0017-8012, 1 aukšte – 1 kv. m. karštų gėrimų automatui, 2 aukšte – 1 kv. m. karštų gėrimų automatui;

6.5. Muitinės g. 15, Kaunas, pastato unikalus Nr. 1993-0006-5018, 2 aukšte – 1 kv. m. karštų gėrimų automatui, 1 kv. m. maisto produktų automatui;

6.6. Puodžių g. 11, Kaunas, pastato unikalus Nr. 1997-6013-2012, 1 aukšte – 1 kv. m. karštų gėrimų automatui, 1 kv. m. maisto produktų automatui;

6.7. A. Mackevičiaus g. 27, Kaunas, pastato unikalus Nr. 1992-3004-6010, 1 aukšte – 1 kv. m. karštų gėrimų automatui, 2 kv. m. maisto produktų savitarnos krautuvėlei;

6.8. A. Mackevičiaus g. 60, Kaunas, pastato unikalus Nr. 1997-0022-3010, 1 aukšte – 1 kv. m. karštų gėrimų automatui, 1 kv. m. maisto produktų automatui.

7. Turtas išnuomojamas pagal veiklos pobūdį – mažmeninė prekyba maisto produktais ir gėrimais iš automatų, savitarnos krautuvėlei, 6.1 punkte nurodytu atveju – ir kopijavimo

aparatus. Nuomininkas Turtą privalo naudoti tik pagal nurodytą paskirtį, laikantis šios paskirties patalpoms keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų.

8. Pradinė Turto nuomos kaina per mėnesį (įskaitant visus mokesčius) nurodyta 1 priede.

9. Turtas išnuomojamas 3 metų laikotarpiui su galimybe pratęsti dvejimms metams arba 1 metams su galimybe pratęsti 4 kartus po vienerius metus (kaip nurodyta 1 priede). Turto nuomos terminas nustatomas nuo nuomos sutartyje numatytos dienos.

10. Išnuomojamo turto apžiūra vyks **2020 m. vasario 5 d. nuo 10 val. iki 14 val.** Už turto apžiūrą atsakingi asmenys ir jų kontaktai nurodyti 1 priede. Prieš atvykstant, būtina registruotis.

III SKYRIUS PASIŪLYMŲ RENGIMAS, PATEIKIMAS IR REGISTRAVIMAS

11. Konkurso dalyvis privalo iki registracijos pradžios sumokėti pradinį įnašą, lygų 3 mėnesių pradiniam Turto nuompinigių dydžiui, į atsiskaitomąją sąskaitą Swedbank AB (banko kodas 73000), sąskaitos numeris LT287300010002229776. Mokėjimo paskirtis: viešojo nuomos konkurso dalyvio pradinis įnašas.

12. Konkurso dalyviai paraiškas, parengtas pagal 2 priede pateiktą paraiškos formą, turi pateikti iki 2020 m. vasario 11 d. 10 val. 00 min., adresu Pramonės pr. 20, kab. 1-010, Kaunas.

13. Už Konkurso dalyvių registraciją atsakinga teisininkė, tel. (8 37) 751123, el. p. neringa.lisina@go.kauko.lt

14. Paraiškos rengiamos lietuvių kalba.

15. Paraiškos turi būti pateiktos užklijuotame voke, ant kurio turi būti užrašyta:

15.1.konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas;

15.2.nuoroda „Viešajam patalpų nuomos konkursui“;

15.3.užrašas „**Neatplėšti iki 2020 m. vasario 11 d. 11 val. 00 min.**“

16. Kartu su voku pateikiami finansų įstaigos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad pradinis įnašas sumokėtas. Voke turi būti pateikiama:

16.1.paraiška, kurioje nurodoma Konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas (fiziniam asmeniui), juridinio asmens pavadinimas, kodas, adresas (buveinė), kontaktinio asmens telefono numeris ir el. pašto adresas; siūlomas konkretus Turto nuompinigių dydis per mėnesį; konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens sąskaitos, į kurią Komisija turi pervesti grąžinamą pradinį įnašą, rekvizitai;

16.2.steigimo dokumentų (įmonės registravimo pažymėjimas) ar kitų steigimo faktą patvirtinančių dokumentų kopijos (juridiniams asmenims);

16.3.dokumentas, suteikiantis teisę verstis atitinkama veikla (fiziniam asmeniui);

16.4.nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu Konkurso dalyviui Konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;

16.5.Konkurso dalyvis:

16.5.1. teikiantis pasiūlymą karštų gėrimų ir (ar) maisto produktų automatams pastatymo vietos nuomai, turi turėti galiojantį teritorinės valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos išduotą maisto tvarkymo subjekto patvirtinimo pažymėjimą, įgalinantį laikyti ir sandėliuoti prekes, verstis ūkine komercine veikla, kuriame nurodyta veikla – mažmeninė prekyba gėrimais ir fasuotais negreitai gendančiais maisto produktais iš kavos pardavimo automatų (prie paraiškos pridedama patvirtinta dokumento kopija),

16.5.2. teikiantis pasiūlymą maisto produktų savitarnos krautuvėlei – galiojantį teritorinės valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos išduotą maisto tvarkymo subjekto patvirtinimo pažymėjimą, įgalinantį verstis ūkine komercine veikla, kuriame nurodyta veikla – maisto produktų, gėrimų nespecializuota didmeninė prekyba.

17. Paraiška turi būti pasirašyta juridinio asmens vadovo ar jo įgalioto atstovo. Jeigu pateikti dokumentai pasirašyti ne juridinio asmens vadovo, pridedamas įgaliojimas. Fizinis asmuo pasiūlymą pasirašo asmeniškai.

18. Komisijos narys:

18.1. registruoja Konkurso dalyvių vokus: ant gauto voko nurodo Konkurso dalyvio registracijos eilės numerį, voko gavimo datą ir laiką (minučių tikslumu);

18.2. išduoda Konkurso dalyvio registracijos pažymėjimą, kuriame nurodytas registracijos eilės numeris, voko gavimo data bei laikas (minučių tikslumu), Komisijos posėdžio vieta (adresas), data ir tikslus laikas.

19. Asmenys Konkurso dalyviais neregistruojami, jeigu jie nesumokėjo pradinio įnašo ir nepateikė finansų įstaigos išduotų dokumentų, patvirtinančių, kad šis įnašas sumokėtas, jeigu pateikė neužklijuotą voką arba pasibaigus skelbime nurodytam dokumentų registravimo laikui, jeigu pagal užrašą ant gauto užklijuoto voko neįmanoma identifikuoti norimo išsinuomoti Turto, jeigu nurodyti trūkumai neištaisomi, kol dokumentai registruojami.

20. Įregistruotas Konkurso dalyvis iki skelbime nurodyto dokumentų registravimo termino pabaigos turi teisę atšaukti pateiktą paraišką ir pateikti naują paraišką ir kitus nurodytus dokumentus. Tokiu atveju Konkurso dalyvių registracijos pažymoje įrašoma, kad ankstesnė paraiška atšaukta ir, jeigu pateiktas naujas vokas, nurodoma naujo voko pateikimo data ir laikas. Konkurso dalyviui, pateikusiam voką su naujais dokumentais, suteikiamas naujas registracijos numeris. Draudžiama pateikti naują paraišką, neatšaukus ankstesniosios. Konkurso dalyviui, atšaukusiam pateiktą paraišką, jo pateikti dokumentai grąžinami įvykus Konkursui arba, jeigu dalyvauti Konkurse neįsiregistruoja nė vienas kitas asmuo, pasibaigus dokumentų registravimo terminui.

IV SKYRIUS

VOKŲ SU KONKURSO DALYVIŲ PARAIŠKOMIS ATPLĖŠIMAS, PARAIŠKŲ NAGRINĖJIMAS IR VERTINIMAS

21. Vokai su Konkurso dalyvių paraiškomis bus atplėšiami Komisijos posėdyje, kuris įvyks 2020 m. vasario 11 d. 11 val. 00 min., adresu Pramonės pr. 20, kab. 1-006, Kaunas (Salė, I aukštas). Dalyvauti Konkurse turi teisę įregistruoti Konkurso dalyviai ar jų įgalioti atstovai, turintys Konkurso dalyvio registracijos pažymėjimą ir pateikę asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą.

22. Komisijos posėdžio pirmininkas leidžia atvykusiems Konkurso dalyviams arba jų atstovams įsitikinti, kad vokai su paraiškomis yra nepažeisti. Tik tada jis atplėšia vokus, nepažeisdamas užklijavimo juostos.

23. Komisija nagrinėja gautus pasiūlymus ir tikrina, ar:

23.1. paraiškose nurodyta visa reikiama informacija;

23.2. pateikti visi konkurso sąlygose nurodyti dokumentai.

24. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai atmetami.

25. Komisija skelbia Konkurso dalyvių, kurie atitinka visus reikalavimus, pasiūlytą Turto (patalpų) nuompinigių dydį.

26. Konkursą laimi dalyvis, paraiškoje nurodęs didžiausią Turto (patalpų) nuompinigių sumą. Jeigu tokią pat sumą (didžiausią) pasiūlo keli dalyviai, laimėtoju pripažįstamas dalyvis, anksčiau įregistruotas vokų registracijos lape.

27. Turto viešojo nuomos Konkurso rezultatai informinami protokolu, kurį pasirašo Komisijos pirmininkas ir Komisijos nariai. Prie protokolo pridedama Konkurso skelbimo spaudoje iškarpa, nurodoma data ir leidinio pavadinimas. Kiekvienas Konkurso dalyvis arba jo atstovas turi teisę nuo protokolo pasirašymo dienos susipažinti su protokolu.

28. Kai Konkursą laimi didžiausią nuompinigių dydį pasiūlęs, bet į Komisijos posėdį neatvykęs Konkurso dalyvis, jam ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo Komisijos protokolo pasirašymo Komisija registruotu laišku išsiunčia pranešimą, kuriame nurodomi tikslūs nuomos sutarties pasirašymo data ir laikas, taip pat nurodoma galimybė Konkurso laimėtojui suderinti kitą nuomos sutarties pasirašymo datą. Konkurso dalyviai, neatvykę į Komisijos posėdį, apie Konkurso

rezultatus informuojami raštu (jiems išsiunčiami pranešimai) per 3 darbo dienas nuo Komisijos protokolo pasirašymo.

29. Konkurso laimėtojas, negalintis atvykti nurodytu laiku pasirašyti nuomos sutarties, turi ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo pranešimo gavimo apie tai informuoti Komisiją ir suderinti kitą nuomos sutarties pasirašymo datą. Jeigu Konkurso dalyvis, pripažintas Konkurso laimėtoju, atsisako sudaryti nuomos sutartį arba nepranešęs, kad negali nurodytu laiku atvykti pasirašyti nuomos sutarties, neatvyksta pasirašyti nuomos sutarties, pradinis įnašas jam negražinamas. Tokiu atveju Komisijos sprendimu Konkurso laimėtoju pripažįstamas kitas pagal eilę konkurso sąlygas atitinkančius dokumentus pateikęs Konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią valstybės turto nuompinigių dydį.

30. Jeigu dalyvauti Konkurse užsiregistruoja tik vienas Konkurso dalyvis, jo pateikti dokumentai atitinka konkurso sąlygų reikalavimus ir jis pasiūlo valstybės turto nuompinigių dydį, ne mažesnę už nustatytą pradinį nuompinigių dydį, Konkurso dalyvis pripažįstamas Konkurso laimėtoju.

31. Jeigu dalyvauti turto nuomos Konkurse neužsiregistruoja nė vienas dalyvis arba visi Konkurso dalyviai pasiūlo nuompinigių dydį, mažesnę už nustatytą pradinį nuompinigių dydį, ir (ar) pateikiami ne visi konkurso sąlygose nurodyti dokumentai, Konkursas skelbiamas neįvykusių.

32. Konkurso laimėtojui pradinis įnašas bus įskaitomas į valstybės turto nuompinigius, kitiems nelaimėjusiems Konkurso dalyviams per 5 darbo dienas po Komisijos protokolo pasirašymo pradiniai įnašai bus gražinti į sąskaitas, nurodytas Konkurso dalyvių dokumentuose.

33. Paskelbti valstybės turto nuompinigių dydžiai, juos pasiūlę Konkurso dalyviai, Konkurso rezultatai įrašomi Komisijos protokole, kurį ne vėliau kaip kitą dieną po Komisijos posėdžio pasirašo Komisijos pirmininkas ir Komisijos nariai. Konkurso dalyviai ar jų įgalioti atstovai turi teisę susipažinti su Komisijos protokolu.

V SKYRIUS KONKURSO PROCEDŪRŲ NUTRAUKIMAS

34. Valstybės turto valdytojas, Kolegija, bet kuriuo metu iki nuomos sutarties sudarymo, turi teisę nutraukti Konkurso procedūras, jeigu:

34.1. atsiranda aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki paskelbiant Konkursą;

34.2. paskelbus Konkursą paaiškėja, kad valstybės turto nuoma negalima.

35. Konkurso dalyviai, apie sprendimą nutraukti Konkurso procedūras, informuojami raštu (jiems išsiunčiami pranešimai), ir pradinis įnašas jiems gražinamas per 5 darbo dienas nuo sprendimo nutraukti Konkursą priėmimo dienos.

VI SKYRIUS NUOMOS SUTARTIES PASIRAŠYMAS IR TURTO PERDAVIMAS

36. Nuomotojas, valstybės turto nuomos sutartį, parengtą pagal 3 priede turto nuomos pavyzdinę sutarties formą, pasirašo su turto nuomos Konkurso laimėtoju arba jo įgaliotu atstovu – ne anksčiau kaip per 5 darbo dienas ir ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo komisijos protokolo pasirašymo, išskyrus tuos atvejus, kai Konkurso laimėtojui informavus, kad jis negali nurodytu laiku atvykti pasirašyti nuomos sutarties, suderinama kita nuomos sutarties pasirašymo data.

Nuomos sutartis (sutartys) dalyje dėl maisto produktų savitarnos krautuvėlės ir kopijavimo aparatų pastatymo vietų nuomos įsigalioja nuo pasirašymo dienos, o visais kitais atvejais – nuo 2020 m. kovo 1 d.

37. Valstybės turto perdavimas įforminamas valstybės ilgalaikio materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktu, parengtu pagal Sutarties 1 priede nustatytą formą.

VII SKYRIUS

NUOMININKO VEIKLA IŠSINUOMOTOSE PATALPOSE

38. Mėnesinių nuompinigių dydį sudaro laimėjusio dalyvio konkurso metu pasiūlytas patalpų nuompinigių dydis.

39. Nuomininko įsipareigojimai:

39.1. Karštų gėrimų automatų asortimente turi būti juoda kava, kava su pienu, arbata, karštas vanduo ir kita, bent viena kavos pozicija (ne mažiau 80 ml), turi kainuoti ne daugiau 0,45 eur.

39.2. Maisto produktų automatų asortimente turi būti sumuštiniai, šokoladiniai batonėliai, javainių batonėliai, gėrimai, gazuotas ir negazuotas vanduo, riešutai, džiovinti vaisiai ir kita.

39.3. Maisto produktų savitarnos krautuvėlės asortimente turi būti sumuštiniai, šokoladiniai batonėliai, javainių batonėliai, gėrimai, gazuotas ir negazuotas vanduo, riešutai, džiovinti vaisiai, pieno produktai, košės, ledai (bent vasaros sezonu) ir kita; galimybė atitinkamus produktus pašildyti (mikrobanginė ir (ar) grill prietaisas).

39.4. Nuomininkas privalo savo lėšomis vykdyti visišką aparatų priežiūrą, tinkamai juos eksploatuoti, tiekti reikalingus ir kokybiškus produktus bei prekes.

39.5. Automatai / aparatai turi būti eksploatuojami laikantis elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklių ir higienos normų reikalavimų.

39.6. Nuomininkas turi atsakyti už maisto, kavos ir kitų karštųjų gėrimų kokybę, užtikrinti jų atitiktį higienos normoms.

39.7. Nuomininkas turi užtikrinti, kad vieta aplink automatus būtų švari, tvarkinga, nuolat valoma, šalia aparatų stovėtų atliekų rūšiavimui pritaikytos šiukšliadėžės, o aparatai klientams duotų gražą arba būtų galimybė atsiskaityti banko kortelėmis.

40. Nuomininkas įsipareigoja įregistruoti nuomos sutartį Nekilnojamojo turto registre, įstatymų nustatyta tvarka, o pasibaigus nuomos sutarties terminui, išregistruoti nuomos sutartį iš Nekilnojamojo turto registro.

VIII SKYRIUS

KITOS SĄLYGOS

41. Valstybės turto subnuoma negalima.

42. Valstybės turto Nuomininkas neturi teisės:

42.1. įkeisti nuomos teisės, perduoti jos kaip turtinio įnašo ar kitaip jos suvaržyti;

42.2. be valstybės turto valdytojo rašytinio sutikimo atlikti statinio kapitalinio remonto ar rekonstravimo darbų;

50. Nuomininkui, pagerinusiame valstybės turtą, turėtos išlaidos neatlyginamos.

51. Nuomininkas, sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių, Nuomotojo pareikalavimu moka už kiekvieną pradelstą dieną sutartyje nustatytus delspinigius.

52. Ginčai, kilę dėl valstybės turto nuomos organizavimo ar jo rezultatų, nuomos sutarties vykdymo, sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

53. Konkurso sąlygų priedai:

53.1. Negyvenamųjų patalpų plotų dalys kopijavimo, maisto ir karštųjų gėrimų automatams / aparatams pastatyti, 2 lapai (1 priedas).

53.2. Paraiškos forma, 2 lapai (2 priedas).

53.3. Turto nuomos pavyzdinė sutarties forma, 5 lapai (3 priedas).

Konkurso sąlygų 1 priedas

Negyvenamųjų patalpų plotų dalys kopijavimo, maisto ir karštųjų gėrimų automatams / aparatams pastatyti

Konkurso Nr.	Adresas	Plotas kv. m	Pradinė 1 kv. m nuomos kaina per mėnesį Eur	Trumpa patalpų charakteristika	Patalpų paskirtis pagal veiklos pobūdį	Pradinis įnašas Eur	Registracija dėl apžiūros telefonu	Sutarties trukmė (metai + pratęsimai) Žr. Konkurso sąlygų 9 p.
1.	Pramonės pr. 20, Kaunas, pastato unikalus Nr. 1997-3016-2017	1	50	pirmo aukšto hole (plane pažymėtame indeksu 1-69)	karštųjų gėrimų automatui	150	867323621	3+2
2.	Pramonės pr. 20, Kaunas, pastato unikalus Nr. 1997-3016-2017	1	50	pirmo aukšto hole (plane pažymėtame indeksu 1-69)	maisto produktų automatui	150	867323621	3+2
3.	Pramonės pr. 20, Kaunas, pastato unikalus Nr. 1997-3016-2017	9	20	pirmo aukšto hole (plane pažymėtame indeksu 1-69)	kopijavimo aparatams	540	867323621	1+4
4.	Pramonės pr. 22, Kaunas, pastato unikalus Nr. 1997-3016-3014	1	45	pirmo aukšto hole (plane pažymėtame indeksu 1-30)	karštųjų gėrimų automatui	135	867323621	3+2
5.	Pramonės pr. 22, Kaunas, pastato unikalus Nr. 1997-3016-3014	1	45	pirmo aukšto hole (plane pažymėtame indeksu 1-30)	maisto produktų automatui	135	867323621	3+2
6.	Pramonės pr.22A, Kaunas, pastato unikalus Nr. 4400-2361-8817	1	45	Antro aukšto hole (plane pažymėtame indeksu – 201)	karštųjų gėrimų automatui	135	867323621	3+2
7.	Pramonės pr.22A, Kaunas, pastato unikalus	1	45	Antro aukšto hole (plane pažymėtame indeksu – 201)	maisto produktų automatui	135	867323621	3+2

	Nr. 4400-2361-8817							
8.	K. Petrausko g. 15, Kaunas, pastato unikalus Nr. 1990-0017-8012	1	25	pirmo aukšto hole (plane pažymėtame indeksu 1-26)	karštų gėrimų automatui	75	864625692	3+2
9.	K. Petrausko g. 15, Kaunas, pastato unikalus Nr. 1990-0017-8012	1	25	antro aukšto hole (plane pažymėtame indeksu 2-13)	karštų gėrimų automatui	75	864625692	3+2
10.	Muitinės g. 15, Kaunas, pastato unikalus Nr. 1993-0006-5018	1	35	antro aukšto hole (plane pažymėtame indeksu 2-9)	karštų gėrimų automatui	105	864625692	3+2
11.	Muitinės g. 15, Kaunas, pastato unikalus Nr. 1993-0006-5018	1	35	antro aukšto hole (plane pažymėtame indeksu 2-9)	maisto produktų automatui	105	864625692	3+2
12.	Puodžių g. 11, Kaunas, pastato unikalus Nr. 1997-6013-2012	1	30	pirmo aukšto hole (plane pažymėtame indeksu 1-15)	karštų gėrimų automatui	90	864625692	3+2
13.	Puodžių g. 11, Kaunas, pastato unikalus Nr. 1997-6013-2012	1	30	pirmo aukšto hole (plane pažymėtame indeksu 1-15)	maisto produktų automatui	90	864625692	3+2
14.	A. Mackeviči aus g. 27, Kaunas, pastato unikalus Nr. 1992-3004-6010	1	30	pirmo aukšto hole (plane pažymėtame indeksu 1-2)	karštų gėrimų automatui	90	864625108	3+2
15.	A. Mackeviči aus g. 27, Kaunas, pastato unikalus Nr. 1992-3004-6010	2	30	pirmo aukšto hole (plane pažymėtame indeksu 1-4)	maisto produktų savitarnos krautuvėlei	180	864625108	1+4

16.	A. Mackeviči aus g. 60, Kaunas, pastato unikalus Nr. 1997-0022-3010	1	15	pirmo aukšto hole (plane pažymėtame indeksu 1-10)	karštų gėrimų automatui	45	864625108	3+2
17.	A. Mackeviči aus g. 60, Kaunas, pastato unikalus Nr. 1997-0022-3010	1	15	pirmo aukšto hole (plane pažymėtame indeksu 1-10)	maisto produktų automatui	45	864625108	3+2

KAUNO KOLEGIJOS PATALPŲ DALIES VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO PARAIŠKA

(Data)

(Vieta)

Įmonės pavadinimas / fizinio asmens vardas, pavardė	
Įmonės / fizinio asmens adresas	
Įmonės / fizinio asmens kodas	
Įmonės vadovo vardas, pavardė	
Telefono numeris	
Fakso numeris	
Elektroninio pašto adresas	
Banko pavadinimas ir adresas	
Sąskaitos Nr., Kredito įstaigos pavadinimas ir kodas	

Šia paraiška pažymime ir patvirtiname, kad sutinkame su visomis Konkurso sąlygomis ir Sutarties vykdymo metu užtikrinsime taisyklių nustatytus reikalavimus. Sutinkame su sąlygomis, nurodytomis turto nuomos sutarties projekte ir kituose nuomos dokumentuose.

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Patalpų paskirtis pagal veiklos pobūdį	PRADINĖ 1 kv. m. nuomos kaina per mėnesį EUR*	SIŪLOMA 1 (vieno) mėnesio 1 kv. m. ploto patalpų dalies nuomos kaina, EUR*
1.	Pramonės pr. 20, Kaunas	karštų gėrimų automatui	50	
2.	Pramonės pr. 20, Kaunas	maisto produktų automatui	50	
3.	Pramonės pr. 20, Kaunas	kopijavimo aparatams	20	
4.	Pramonės pr. 22, Kaunas	karštų gėrimų automatui	45	
5.	Pramonės pr. 22, Kaunas	maisto produktų automatui	45	
6.	Pramonės pr.22A, Kaunas	karštų gėrimų automatui	45	
7.	Pramonės pr.22A, Kaunas	maisto produktų automatui	45	
8.	K. Petrausko g. 15, Kaunas (I a.)	karštų gėrimų automatui	25	
9.	K. Petrausko g. 15, Kaunas (II a.)	karštų gėrimų automatui	25	
10.	Muitinės g. 15, Kaunas	karštų gėrimų automatui	35	
11.	Muitinės g. 15, Kaunas	maisto produktų automatui	35	
12.	Puodžių g. 11, Kaunas	karštų gėrimų automatui	30	
13.	Puodžių g. 11, Kaunas	maisto produktų automatui	30	
14.	A. Mackevičiaus g. 27, Kaunas	karštų gėrimų automatui	30	
15.	A. Mackevičiaus g. 27, Kaunas	maisto produktų savitarnos krautuvėlei	30	
16.	A. Mackevičiaus g. 60, Kaunas	karštų gėrimų automatui	15	
17.	A. Mackevičiaus g. 60, Kaunas	maisto produktų automatui	15	

*Kaina nurodoma Eurais, 2 skaitmenų po kablelio tikslumu.

Kartu su paraiška pateikiame šiuos dokumentus:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius

(konkurso dalyvio, jo
įgalioto asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(Vardas ir pavardė)

**VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUOMOS
SUTARTIS**

_____ d. Nr.
(data)

(sudarymo vieta)

Nuomotojas Kauno kolegija (toliau – Kolegija), įm. k. 111965284, atstovaujamas direktoriaus Pauliaus Baltrušaičio, veikiančio pagal statutą, ir **nuomininkas** _____

(teisinė forma, pavadinimas, kodas ir registracijos adresas, jeigu nuomininkas yra juridinis asmuo,

_____ ,
arba vardas, pavardė, asmens kodas ir gyvenamosios vietos adresas, jeigu nuomininkas yra fizinis asmuo)

atstovaujamas _____ ,
(atstovo vardas, pavardė, pareigos)

veikiančio pagal _____ ,
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

sudaro šią valstybės turto nuomos sutartį (toliau – Sutartis). Toliau Sutartyje nuomotojas ir nuomininkas kiekvienas atskirai gali būti vadinami šalimi, o abu kartu – šalimis.

I. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui valstybės materialųjį turtą (toliau – Turtas), nurodytą Sutarties 2 priede naudoti ir laikinai valdyti už nuomos mokestį, o nuomininkas įsipareigoja priimti turtą ir už jį mokėti nuomos mokestį.

1.2. Turtas skirtas Sutarties 2 priede nurodytai veiklai vykdyti.

II. NUOMOS TERMINAS

2.1. Turto nuomos terminas nustatomas _____

III. NUOMOS MOKESTIS

3.1. Nuomininkas už Turto nuomą įsipareigoja mokėti nuomotojui nuompinigius – _____ per mėnesį.

(suma skaičiais ir žodžiais)

3.2. Nuomininkas moka nuompinigius kas mėnesį, prieš prasidedant mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 (dešimtos) dienos (jeigu tai ne darbo diena, – iki kitos po jos einančios darbo dienos) pagal nuomotojo pateiktą sąskaitą.

3.5. Nuomininkas nuomotojo pateiktas sąskaitas už paslaugas apmoka per 5 darbo dienas nuo sąskaitų gavimo dienos.

3.6. Nuompinigiai pradkami skaičiuoti nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.

IV. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Nuomotojas įsipareigoja:

4.1.1. per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo perduoti nuomininkui Sutarties 1.1 papunktyje nurodytą Turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą(-us);

4.1.2. Sutarties galiojimo laikotarpiu atlikti nuomojamo turto ar su juo susijusių inžinerinių sistemų kapitalinio remonto darbus, kai atliekami viso objekto, kurio dalis nuomojama, arba su tuo objektu susijusių inžinerinių tinklų kapitalinio remonto darbai;

4.1.3. informuoti nuomininką apie išorinių inžinerinių tinklų ir komunikacijų remonto darbus, kurie trukdytų nuomininko veiklai, per 3 darbo dienas nuo tokių aplinkybių sužinojimo; nuomotojas neatsako už šildymo, vandentiekio ir elektros tinklų sutrikimus, jeigu šie sutrikimai įvyksta ne dėl nuomotojo kaltės;

4.1.4. pasibaigus Sutarties galiojimo terminui arba Sutartį nutraukus prieš terminą, priimti iš nuomininko Turtą.

4.2. Nuomotojas turi teisę:

4.2.1. Sutarties galiojimo laikotarpiu, nepažeisdamas nuomininko teisių, tikrinti, ar nuomininkas naudojami išnuomotu turtu tinkamai pagal paskirtį ir sutartį;

4.2.2. iš anksto informavęs Nuomininką, keisti nuomojamo ploto vietą, tokiu atveju automatų, aparatų perkėlimą atlieka pats Nuomininkas.

4.3. Nuomininkas įsipareigoja:

4.3.1. per 5 (penkias) darbo dienas nuo priėmimo ir perdavimo akto pasirašymo įregistruoti nuomos sutartį valstybės įmonėje Registrų centre;

4.3.2. per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo priimti Sutarties 1.1 papunktyje nurodytą turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą(-us);

4.3.3. laiku mokėti Sutartyje nustatytą nuomos mokestį;

4.3.4. naudoti turtą pagal paskirtį, nurodytą Sutarties 1.2 papunktyje, vadovautis nustatytais šios paskirties turto priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitariniais reikalavimais, užtikrinti jo gerą būklę (atsižvelgdamas į normalų nusidėvėjimą), saugoti turtą nuo sugadinimo;

4.3.5. sudaryti nuomotojui sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę;

4.3.6. pasibaigus Sutarties galiojimo terminui arba Sutartį nutraukus prieš terminą, perduoti turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą(-us) tvarkingą, tokios pat būklės, kokios jis perduotas nuomininkui, atsižvelgdamas į fizinį turto nusidėvėjimą, su visais padarytais pertvarkymais, kurių negalima atskirti nepadarrant žalos turtui; nuomininkui neatlyginamos turto pagerinimo išlaidos, todėl nuomininkas, pasibaigus Sutartčiai ar ją nutraukus, neturi teisės reikalauti kompensacijos už turto pagerinimą;

4.3.7. reguliariai pildyti automatų, aparatų asortimentą;

4.3.8. Karštų gėrimų automatų asortimente pateikti: juoda kava, kava su pienu, arbata, karštas vanduo ir kita, bent viena kavos pozicija (ne mažiau 80 ml), turi kainuoti ne daugiau 0,45 eur.

4.3.9. Maisto produktų automatų asortimente pateikti: sumuštiniai, šokoladiniai batonėliai, javainių batonėliai, gėrimai, gazuotas ir negazuotas vanduo, riešutai, džiovinti vaisiai ir kita;

4.3.10. Maisto produktų savitarnos krautuvėlės asortimente pateikti: sumuštiniai, šokoladiniai batonėliai, javainių batonėliai, gėrimai, gazuotas ir negazuotas vanduo, riešutai, džiovinti vaisiai, pieno produktai, košės, ledai (bent vasaros sezonas) ir kita; galimybė atitinkamus produktus pasišildyti (mikrobanginė ir (ar) grill prietaisais).

4.3.11. Savo lėšomis vykdyti visišką aparatų priežiūrą, tinkamai juos eksploatuoti, tiekti reikalingus produktus bei prekes.

4.3.12. Atsakyti už maisto, kavos ir kitų karštųjų gėrimų kokybę, užtikrinti jų atitiktį higienos normoms.

4.3.13. Užtikrinti, kad vieta aplink automatus būtų švari, tvarkinga, nuolat valoma, šalia aparatų stovėtų atliekų rūšiavimui skirtos šiukšliadėžės, o aparatai klientams duotų gražą arba būtų galimybė atsiskaityti banko kortelėmis.

4.4. Nuomininkas neturi teisės subnuomoti turto (ar jo dalies) ar suteikti tretiesiems asmenims kokių nors kitų teisių naudotis turtu (ar jo dalimi). Nuomininkas taip pat neturi teisės perleisti visų ar dalies savo teisių ir (ar) pareigų, kylančių iš Sutarties, įkeisti turto nuomos teisės

ar perduoti jos kaip turtinio įnašo kuriam nors trečiajam asmeniui ar kitaip suvaržyti Sutartyje nustatytą turto nuomos teisių.

V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Nuomininkas, per Sutartyje nustatytus terminus nesumokėjęs nuompinigių, Nuomotojui pareikalavus moka 0,05 procento dydžio delspinigius nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

5.2. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia nuomininko nuo pagrindinės prievolės įvykdymo.

5.3. Už turto pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.500 straipsnyje nustatyta tvarka.

5.4. Anksčiau termino, nurodyto Sutarties 2.1 punkte, nutraukus sutartį Nuomininko iniciatyva arba sutarčiai pasibaigus dėl Nuomininko kaltės, Nuomininkas Nuomotojui sumoka 3 mėnesių nuompinigių dydžio baudą.

VI. SUTARTIES GALIOJIMAS, ATNAUJINIMAS, PAKEITIMAS IR PASIBAIGIMAS

6.1. Ši Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja, iki visiškai ir tinkamai įvykdomi Sutartyje nustatyti įsipareigojimai arba Sutartis nutraukiama Sutartyje ir (ar) teisės aktuose nustatyta tvarka.

6.2. Nuomininkas, per visą nuomos terminą laikėsis savo įsipareigojimų pagal Sutartį, nuomos terminui pasibaigus turės pirmenybės teisę prieš kitus asmenis sudaryti naują turto nuomos sutartį papildomam terminui. Nuomotojas privalo užtikrinti, kad turto nuomos sutarties atnaujinimo atveju bendra nuomos trukmė nebūtų ilgesnė kaip 10 metų. Nuomotojas ne vėliau kaip prieš 4 (keturis) mėnesius iki nuomos termino pabaigos raštu informuoja nuomininką apie siūlymą sudaryti naują turto nuomos sutartį papildomam terminui, nuroydamas nuomos terminą, nuomos mokestį ir kitas nuomos sąlygas, kurias nuomotojas laiko esant svarbiomis. Nuomininkas privalo ne vėliau kaip per 14 dienų nuo nuomotojo pranešimo gavimo dienos raštu atsakyti nuomotojui, ar sutinka sudaryti turto nuomos sutartį papildomam terminui. Nuomininkui raštu neatsakius nuomotojui per 14 dienų mėnesį nuo pranešimo iš nuomotojo gavimo dienos, laikoma, kad nuomininkas atsisako sudaryti turto nuomos sutartį papildomam terminui nuomotojo pasiūlytomis sąlygomis.

6.3. Nuomininkas neturės pirmenybės teisės sudaryti naujos turto nuomos sutarties papildomam terminui, jeigu nuomotojas iki nuomos termino pabaigos bus pareiškęs nuomininkui bent vieną pagrįstą rašytinį įspėjimą dėl Sutarties nuostatų pažeidimo. Tokiu atveju, pasibaigus turto nuomos terminui, nuomotojas turės teisę (tačiau neprivalės) pasiūlyti nuomininkui išsinuomoti turtą tokiomis pat ar naujomis nuomotojo nuožiūra nurodytomis sąlygomis ir terminais.

6.4. Visi Sutartis pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir pasirašyti Sutarties šalių.

6.5. Ši Sutartis pasibaigia arba gali būti nutraukta:

6.5.1. pasibaigus nuomos terminui;

6.5.2. Sutarties šalių susitarimu;

6.5.3. vienos iš Šalių iniciatyva anksčiau termino, nesikreipiant į teismą, raštiškai įspėjus apie tai kitą Sutarties Šalį prieš 3 (tris) mėnesius;

6.5.4. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais ir tvarka;

6.5.5. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka, kai išnuomoto turto reikia valstybės funkcijoms atlikti.

VII. NENUGALIMOS JĖGOS (FORCE MAJEURE) APLINKYBĖS

7.1. Nė viena šalis nelaikoma pažeidusi Sutartį arba nevykdanti savo įsipareigojimų pagal Sutartį, jeigu įsipareigojimus vykdyti jai trukdo nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, atsiradusios po Sutarties įsigaliojimo dienos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsniu ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

7.2. Jeigu kuri nors šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama, ne vėliau kaip per 3 kalendorines dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo, informuoja apie tai kitą šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jeigu nuomotojas raštu nenurodo kitaip, nuomininkas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų, kaip vykdyti savo įsipareigojimus, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės netrukdo.

7.3. Jeigu nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės trunka ilgiau kaip 90 kalendorinių dienų, viena iš šalių turi teisę Sutartį nutraukti įspėdama apie tai kitą šalį prieš 30 kalendorinių dienų. Jeigu praėjus šiam 30 kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės tęsiasi, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

VIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

8.1. Bet koks ginčas, kylantis iš Sutarties ar susijęs su Sutartimi, kuris neišsprendžiamas derybų būdu, turi būti sprendžiamas teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

8.2. Sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Sutarties šaliai.

8.3. Sutarties priedai:

8.3.1. valstybės materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktas (1 priedas);

8.3.2. Turto sąrašas (2 priedas).

IX. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR ADRESAI

X.

Kauno kolegija

Pramonės pr. 20, 50468 Kaunas

Įmonės kodas 111965284

A. s.

Banko kodas

AB bankas

Tel. (8 37) 352324, el. p. rastine@go.kauko.lt

Direktorius

Paulius Baltrušaitis

Nuomininkas

Pavadinimas (fizinio asmens vardas ir pavardė)

Adresas

Juridinio / fizinio asmens kodas

Atsiskaitomoji banko sąskaita

Nuomininko vardu

**VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO PERDAVIMO IR PRIĖMIMO
AKTAS**

_____ Nr. _____
(data)

(sudarymo vieta)

Nuomotojas Kauno kolegija (toliau – Kolegija), įm. k. 11965284, atstovaujamas direktoriaus Pauliaus Baltrušaičio, veikiančio pagal statutą, perduoda, o nuomininkas

_____,
(teisinė forma, pavadinimas, registracijos numeris ir adresas, jeigu nuomininkas yra juridinis

_____,
asmuo, arba vardas, pavardė, asmens kodas ir gyvenamosios vietos adresas, jeigu nuomininkas yra fizinis asmuo)

atstovaujamas _____,

(atstovo pareigos, vardas, pavardė)

veikiančio pagal _____,

(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

remdamiesi _____m. _____d. sudaryta valstybės materialiojo turto nuomos sutartimi Nr. _____,

perduoda ir priima valstybės materialųjį turtą – _____,

(perduodamo valstybės turto pavadinimas, adresas,

kadastro ar inventorizacijos Nr., statinio plotas, tūris, turto būklė ir pan.)

Perdavė

(nuomotojo atstovo pareigų pavadinimas) (parašas)(vardas ir pavardė)

A.V.

Priėmė

(nuomininko ar jo atstovo pareigų pavadinimas) (parašas)(vardas ir pavardė)

A.V. (Jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose.)