

KAUNO KOLEGIJOS NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI TURTO PARDAVIMO VIEŠAME AUKCIONE TVARKA

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Ši tvarka reglamentuoja nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti Kolegijos turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose (toliau – aukcionai) organizavimą (toliau – Tvarka).

2. Ši tvarka parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu¹, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 9 d. nutarimu Nr. 531 „Dėl nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės ir savivaldybių turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarkos aprašo patvirtinimo“².

3. Jeigu turtas nebuvo parduotas aukcione, jis gali būti naudojamas kitu Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo nustatyto būdu, nurašomas arba parduodamas pakartotiniame aukcione, sumažinus pradinę pardavimo kainą ne daugiau kaip 30 procentų ankstesniame aukcione nustatytos pradinės pardavimo kainos, o pradėdant ketvirtuoju aukcionu – ne daugiau kaip 50 procentų ankstesniame aukcione nustatytos pradinės pardavimo kainos. Pakartotinių aukcionų skaičius neribojamas.

4. Aukcione gali būti neparduodamas turtas, kurio rinkos vertė yra mažesnė už aukciono organizavimo išlaidas.

5. Aukciono dalyviai gali būti juridiniai ir fiziniai asmenys. Jie aukcione gali veikti savarankiškai arba įstatymų nustatyta tvarka įgalioti kitų asmenų.

6. Šioje tvarkoje vartojamos sąvokos:

Kolegijos turtas – kolegijos valdomas nematerialusis, ilgalaikis ir trumpalaikis materialusis turtas, kuris vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu pripažintas nereikalingu, netinkamu (negalimu) naudoti.

Aukcionas – viešas Kolegijos turto pirkimas–pardavimas, kai šis turtas siūlomas pirkti keliems asmenims per tarpininką – aukciono vedėją, o pirkimo–pardavimo sutartis sudaroma su tuo pirkėju, kuris pasiūlo didžiausią kainą (toliau vadinama – aukciono laimėtojas).

Tiesioginis aukcionas – aukcionas, vykdomas skelbime apie aukcioną nurodytoje vietoje ir nurodytu laiku, aukciono vedėjui ir aukciono dalyviams bendraujant tiesiogiai.

Komisija – Kauno kolegijos direktoriaus įsakymu sudaryta aukciono komisija, turinti teisę nustatyti parduodamo turto pradinę pardavimo kainą ir spręsti kitus jos kompetencijai priskirtus klausimus, susijusius su turto pardavimu, kuriai vadovauja komisijos pirmininkas.

Aukciono dalyvio mokestis – Komisijos nustatyto dydžio mokestis už dalyvavimą aukcione, kuris įvykus aukcionui, nepriklausomai nuo aukciono rezultatų, negražinamas jį sumokėjusiam asmeniui ir nėra įskaitomas į nupirkto turto kainą.

Turto vienetas – Kauno kolegijos nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti turto vienetas, kuris aukcione gali būti pardavinėjamas kaip atskiras daiktas.

Turtinis kompleksas – bendros ūkinės paskirties atskirų turto vienetų junginys, kuris aukcione pardavinėjamas kaip vienas turto objektas.

¹ Valstybės žinios, 1998, Nr. 54-1492, i. k. 0981010ISTAVIII-729

² Valstybės žinios, 2001, Nr. 41-1428, Nr. 793, 2013-09-04, Žin., 2013, Nr. 95-4722

II. PARENGIAMIEJI DARBAI

7. Aukcionui organizuoti ir vykdyti Kolegijos direktorius sudaro ne mažiau kaip trijų asmenų komisiją (toliau vadinama – komisija). Aukcionui vadovauja komisijos pirmininkas – aukciono vedėjas. Be jo komisijoje turi būti aukciono sekretorius ir nariai.

8. Komisija savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu ir kitais galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais bei šia Tvarka. Asmeniui, esančiam Komisijos nariu (pirmininku), draudžiama dalyvauti aukcione, kurio Komisijos nariu (pirmininku) jis paskirtas.

9. Komisija turi užtikrinti parduodamo turto ir pinigų, gautų už parduotą turtą, apsaugą.

10. Parduodamo turto pradinę pardavimo kainą nustato komisija, tvirtina kolegijos direktorius įsakymu. Turto pradinė pardavimo kaina nustatoma atsižvelgiant į buhalterinės apskaitos dokumentuose nurodytą jo įsigijimo savikainą ir rinkos vertę. Pradinė pardavimo kaina negali būti mažesnė už turto likutinę vertę.

11. Komisija parduodamo turto objekto rinkos vertę nustato atsižvelgdama į vertinimo dieną panašaus turto skelbiamas kainas viešai prieinamuose informacijos šaltiniuose (internetiniuose skelbimuose, skelbimuose laikraščiuose, viešai prieinamuose registruose ir kt.), taip pat informaciją apie panašaus turto perleidimo sandorių vertes (jei tokias vertes galima sužinoti), kuriuose pateikiama informacija apie panašių arba tokių pačių savybių ir (ar) būklės turto pardavimą. Jeigu viešai prieinamuose informacijos šaltiniuose informacijos apie panašaus turto pardavimą (pardavimo sandorius) nėra arba ji neaktuali, Komisija parduodamo turto objekto rinkos vertę gali nustatyti pagal Kolegijos darbuotojų, atsakingų už parduodamo turto objekto eksploatavimą, išvadą (išaiškinimą) dėl realios parduodamo turto objekto vertės (rinkos kainos).

12. Parduodamas turtas, kurio įsigijimo savikaina yra didesnė negu 14 481,00 Eur (keturiolika tūkstančių keturi šimtai aštuoniasdešimt vienas euras) ar dėl kurio pradinės pardavimo kainos nesutaria Komisijos nariai, vertinamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) nustatyta tvarka.

13. Komisija gali nuspręsti bendros ūkinės paskirties atskirus parduodamo turto vienetus sujungti į parduodamą turtinį kompleksą, jeigu parduodamas turtinis kompleksas turi didesnę vertę negu atskiri parduodamo turto vienetai.

14. Komisija taip pat priima sprendimą dėl į neparduotą turtinį kompleksą sujungtų bendros ūkinės paskirties atskirų parduodamo turto vienetų:

14.1. pardavimo kiekvieno atskirai tame pačiame aukcione;

14.2. jungimo į parduodamą turtinį kompleksą pakartotiniame aukcione.

15. Komisija nustato aukciono, įskaitant pakartotinį aukcioną, dalyvio mokesťį.

16. Prieš aukcioną turi būti rengiama parduodamo turto apžiūra, kuri turi trukti ne mažiau kaip 3 (tris) dienas. Parduodamo turto apžiūroje turi teisę dalyvauti kiekvienas pageidaujantis asmuo.

III. AUKCIONO SKELBIMAS

17. Apie rengiamą aukcioną Kolegija ne vėliau kaip prieš 15 kalendorinių dienų iki aukciono pradžios paskelbia savo interneto svetainėje ir bent viename iš nacionalinių Lietuvos Respublikos dienraščių, o prireikus – ir kitose visuomenės informavimo priemonėse.

18. Skelbime apie aukcioną turi būti nurodyta:

18.1. informacija apie parduodamą kolegijos turtą: pavadinimas; pagaminimo metai; techniniai duomenys; ar parduodamas turtas yra sertifikuotas, jeigu pagal teisės aktų reikalavimus atitiktis sertifikatas privalomas; ar parduodamas turtas yra registruotas kuriame nors iš valstybės registru, jeigu pagal teisės aktų reikalavimus registruoti privaloma; pradinė pardavimo kaina; minimalus kainos didinimo intervalas; trečiųjų asmenų teisės į parduodamą turtą. Informacijoje apie parduodamą turtą gali būti nurodoma, kad keli turto vienetai komplektuojami į vieną pardavimo objektą. Neįvykus sukomplektuoto turto objekto aukcionui kiekvienas turto vienetas gali būti parduodamas atskirai tame pačiame aukcione.

18.2. aukciono vykdymo vieta ir laikas. Skelbime gali būti nurodyta ir naujo (-ų) to paties turto pardavimo aukciono (-ų) vykdymo vieta ir laikas (ne mažiau kaip po 5 kalendorinių dienų) ir nurodoma, kad aukcionas (-ai) bus vykdomas nepardavus turto prieš tai vykusio aukciono metu;

18.3. aukciono rengėjo paskirto atsakingo asmens vardas ir pavardė, pareigos, el. pašto adresas, telefono numeriai;

18.4. parduodamo įmonės turto apžiūros vieta ir laikas;

18.5. atsiskaitymo už aukcione parduotą turtą tvarka ir terminai;

18.6. aukciono dalyvių mokestis, pradinio ar garantinio įnašo dydžiai (jei tokie numatomi).

18.7. kita reikšminga informacija.

IV. AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS

19. Norintys dalyvauti aukcione asmenys registruojasi skelbime nurodytoje aukciono vietoje. Registracija pradeda likus valandai iki aukciono pradžios ir baigiama likus penkiolikai minučių iki skelbime nurodytos aukciono pradžios. Pasibaigus nurodytam registracijos laikui, aukciono dalyviai neberegistruojami.

20. Asmuo, prieš registruodamasis aukciono dalyviu, aukciono rengėjo atsakingam asmeniui pateikia:

20.1. asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą;

20.2. įgaliojimą, jei veikiama kito asmens vardu. Įgaliojime privalo būti aiškiai ir konkrečiai įrašyta atstovo teisė atstovauti asmenį aukcione, siūlyti kainą ir sudaryti (pasirašyti) nupirkto turto objekto pirkimo-pardavimo sutartį;

20.3. įstatų kopiją, jeigu aukciono dalyvis yra juridinis asmuo;

20.4. dokumentą, patvirtinantį skelbime nurodyto dalyvio mokesčio sumokėjimą.

21. Asmuo, registruodamasis aukciono dalyviu, užpildo dalyvio registracijos lapą (Tvarkos 1 priedas), kuriame nurodo asmens duomenis, adresą ir/ar elektroninio pašto adresą (jei tokį turi), kuriuo jam būtų pranešama, jeigu jis būtų pripažintas aukciono laimėtoju, ir šiame lape pasirašo.

22. Aukciono dalyviui užsiregistravus dalyvio registracijos lape, jam išduodamas aukciono dalyvio bilietas, kuriame turi būti įrašytas aukciono dalyvio numeris. Asmeniui neleidžiama registruotis aukciono dalyviu ir (ar) jam neišduodamas aukciono dalyvio bilietas, kai:

22.1. asmuo nepateikia aukciono rengėjo atsakingam asmeniui Tvarkos 20 punkte nurodytų dokumentų;

22.2. asmens pateiktas dokumentas (-ai) yra negaliojantys ir (ar) netinkamos formos, neatitinkantys galiojančiuose teisės aktuose nustatytų reikalavimų;

22.3. pasibaigia aukciono dalyvių registracijos laikas.

23. Asmenims, nustatyta tvarka neužregistruotiems aukciono dalyviu, sumokėtas dalyvio mokestis negrąžinamas.

24. Aukciono rengėjas užtikrina aukciono dalyvių asmens duomenų apsaugą. Aukciono dalyvių asmens duomenys gali būti atskleidžiami tik teisės aktuose nustatytais atvejais ir tvarka.

V. AUKCIONO VYKDYMAS

25. Dalyvauti aukcione turi teisę Tvarkos 5 punkte nurodyti asmenys, turintys aukciono rengėjo išduotą aukciono dalyvio bilietą.

26. Aukcionas gali būti vykdomas, jeigu jame įsiregistravo ne mažiau kaip 2 aukciono dalyviai.

27. Aukcioną vykdo ir jo operacijas įformina kolegijos direktoriaus įsakymu sudaryta aukciono komisija.

28. Aukciono metu aukciono sekretorius veda aukciono vedėjo registrą (2 priedas).

29. Prasidėjus aukcionui, aukciono vedėjas skelbia parduodamo turto pavadinimą, apibūdina jį, parodo jo nuotrauką (jei tokia yra), skelbia pradinę kainą ir minimalų jos didinimo intervalą, kuris turi būti ne mažesnis kaip 1 procentas pradinės pardavimo kainos.

30. Aukciono dalyvis, ketinantis įsigyti šį turtą, turi pakelti aukciono dalyvio bilietą su įrašytu dalyvio numeriu, nukreiptu į vedėjo pusę, ir garsiai skelbti savo siūlomą kainą. Pirmoji aukciono dalyvių siūloma kaina turi būti ne mažesnė už pradinę konkretaus turto objekto pardavimo kainą. Kiekvieno kito aukciono dalyvio siūloma kaina turi būti ne mažesnė už prieš tai pasiūlytą kainą, padidintą ne mažiau kaip minimaliu kainos didinimo intervalu.

31. Vedėjas pakartoja kiekvieną pasiūlytą kainą ir ją pasiūliusio aukciono dalyvio numerį.

32. Jeigu nė vienas aukciono dalyvis nesiūlo didesnės kainos, vedėjas kas 5 sekundes dar tris kartus pakartoja paskutiniąją paskelbtą kainą, aukciono dalyvio numerį, skelbdamas pakartojimų skaičių. Nuskambėjus trečiajam pakartojimui, aukciono vedėjas plaktuko dūžiu patvirtina ir paskelbia, kad šis parduodamas turto objektas parduotas už paskutinę paskelbtą kainą.

33. Turto objekto pardavimo kainą ir ją pasiūliusio dalyvio bilieto numerį aukciono sekretorius įrašo aukciono vedėjo registre.

34. Aukciono laimėtojas privalo parodyti komisijai savo bilietą, įgaliojimą, jeigu jis veikia įgaliotas kito asmens, nurodytu laiku ir sutartu būdu sumokėti jo pasiūlytą turto kainą.

35. Aukciono laimėtojas, pasirašo aukciono vedėjo registre. Pasirašymas registre yra besąlyginis įsipareigojimas sumokėti už turtą. Atsisakęs pasirašyti aukciono vedėjo registre, netenka teisės toliau dalyvauti aukcione, nors turi įsigijęs aukciono dalyvio bilietą. Tokiu atveju turto objektas parduodamas tame pačiame aukcione iš naujo.

36. Pasibaigus vieno turto objekto aukcionui, ta pačia tvarka parduodamas kitas turto objektas.

37. Aukciono vedėjui suteikiama teisė parduodant komplektuoti kelis turto vienetus į vieną pardavimo objektą, jeigu tai buvo nurodyta skelbime apie aukcioną. Neįvykus sukomplektuoto pardavimo objekto aukcionui, kiekvienas turto vienetas parduodamas atskirai tame pačiame aukcione. Sukomplektuoto objekto pradinė pardavimo kaina prilyginama jį sudarančių turto vienetų pradinių pardavimo kainų sumai.

38. Neparduotas turtas gali būti parduodamas naujame aukcione.

VI. ATSISKAITYMAS UŽ AUKCIONE PARDUOTĄ TURTĄ IR AUKCIONO RENGIMĄ

39. Aukciono laimėtojas už aukcione parduotą turtą atsiskaito skelbime apie aukcioną nurodyta tvarka ir per nustatytą terminą, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas, įskaitant aukciono vykdymo dieną.

40. Jeigu aukciono laimėtojas neatsiskaito už aukcione parduotą turtą iš karto po aukciono, aukciono vedėjas išrašo jam laisvos formos pažymą, kurioje nurodomas įstaigos pavadinimas, kodas, buveinės adresas, aukciono laikas ir vieta, parduoto turto pavadinimas, kiekis, aukciono laimėtojo pasiūlyta kaina, atsiskaitomosios sąskaitos numeris, į kurią aukciono laimėtojas turi pervesti pinigus už nupirktą turtą, taip pat iki kurios dienos (per 3 darbo dienas), kokių adresu ir kam jis turi pateikti banko ar kitos kredito įstaigos (toliau – bankas) dokumentą, įrodantį, kad jis atliko mokėjimą.

41. Jeigu praėjus nustatytajam terminui, aukciono laimėtojas neatsiskaito už nupirktą turtą, turtas laikomas neparduotu aukcione, o aukciono vedėjas turi teisę įgyvendinti visas pardavėjo teises. Tokiu atveju aukciono vedėjas turi teisę šį turtą parduoti naujame aukcione. Nesąžiningas aukciono laimėtojas neturi teisės dalyvauti naujame aukcione, be to, jis privalo atlyginti aukciono rengėjui naujo aukciono rengimo išlaidas, taip pat sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas parduotas už kainą, mažesnę negu ta, kurios nesumokėjo nesąžiningas pirkėjas.

42. Gavus banko patvirtinimą, kad įmokėta visa turto objekto pardavimo kaina, Komisijos sekretorius 2 (dviem) egzemplioriais parengia aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktą (Tvarkos 3 priedas).

43. Aukciono laimėtojas privalo pats savo sąskaita pasiimti nupirktą turto objektą per 3 (tris) darbo dienas nuo atsiskaitymo už nupirktą turto objektą dienos. Už kiekvieną pradelstą pasiimti turto objektą dieną aukciono laimėtojas Kolegijai pareikalavus turi sumokėti 10,00 (dešimt) eurų mokestį už turto objekto saugojimą.

44. Nupirkto turto objekto perdavimo aukciono laimėtojui momentu pasirašomas aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktas (Tvarkos 3 priedas), taip pat, kartu su turto objektu, perduodama su šio turto objekto naudojimu susijusi dokumentacija. Aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktą pasirašo Kolegijos direktorius ar jo įgaliotas asmuo ir aukciono laimėtojas. Šiais parašais patvirtinama, kad aukciono laimėtojas Kauno kolegijai jokių pretenzijų dėl įsigyto turto neturi.

45. Viešame aukcione parduoto turto perdavimo aktas yra nuosavybės teisę į įsigytą turto objektą patvirtinantis dokumentas.

46. Įsigytas turtas nėra keičiamas ir/ar gražinamas.

47. Viešame aukcione parduotas turtas nurašomas.

VII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

48. Tvarka įsigalioja nuo jos patvirtinimo direktoriaus įsakymu dienos.

49. Tvarka keičiama ir pakeitimai tvirtinami Kolegijos direktoriaus įsakymu.

50. Teisinius santykius, neaptartus šioje Tvarkeje, reglamentuoja galiojantys Lietuvos Respublikos teisės aktai.

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 1. Aukciono dalyvių registracijos lapas.

Priedas Nr. 3. Aukciono vedėjo registras.

Priedas Nr. 4. Viešame aukcione parduoto turto perdavimo aktas.
